

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO MIESZKAŃCÓW WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ SZEWSKA 10 W CHEŁMŻY

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przestrzeganie regulaminu obowiązuje w równym stopniu wszystkich właścicieli tworzących wspólnotę i najemców lokali należących do członków Wspólnoty.
2. Właściciel lokalu oraz najemca lokalu ponoszą odpowiedzialność za zachowanie osób, którym oddali swój lokal do użytkowania, zarówno domowników, jak i innych osób korzystających z jego lokalu za jego wiedzą. Właściciel oraz najemca lokalu ponoszą również odpowiedzialność za przestrzeganie przez te osoby niniejszego regulaminu i zobowiązani są do zapoznania tych osób z regulaminem oraz do powiadomienia zarządu Wspólnoty o wynajęciu lub wydzierżawieniu lokalu.
3. Właściciel lokalu zobowiązany jest powiadomić Zarząd Wspólnoty lub Administratora - Zarządcę o wszelkich istotnych zmianach dotyczących jego lokalu, a w szczególności o zmianach własności, zmianach umów najmu lub dzierżawy oraz o zmianach osób zamieszkałych lub uprawnionych do korzystania z lokalu.
4. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o mieszkańcu – należy przez to rozumieć każdą osobę mieszkającą w lokalu należącym do członka wspólnoty, posiadającą uprawnienie do zamieszkiwania w tym lokalu, jak również przedsiębiorcę prowadzącego działalność gospodarczą w lokalu należącym do członka wspólnoty, posiadającą tytuł prawny do lokalu oraz wszystkie osoby reprezentujące prawa tego przedsiębiorcy.

Obowiązki mieszkańców

§ 2

1. Mieszkańcy są zobowiązani dbać o budynek i jego otoczenie oraz chronić je przed dewastacją.
2. W przypadku jakichkolwiek awarii lub nagłych wypadków należy zgłosić je natychmiast Administratorowi – Zarządcy, a w razie potrzeby zawiadomić również odpowiednie służby, takie jak straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja, pogotowie gazowe itp.
3. W przypadkach koniecznych właściciel albo najemca lub dzierżawca lokalu obowiązany jest zezwolić na wstęp do lokalu służbom remontowym wraz z Administratorem - Zarządcą, ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, remontu lub usunięcia awarii w nieruchomości wspólnej, a także w celu wyposażenia budynku, jego części lub innych lokali w dodatkowe instalacje.
4. Mieszkaniec jest zobowiązany do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych na terenie posesji z przyczyn leżących po jego stronie.
5. Mieszkaniec jest zobowiązany do utrzymania zamieszkiwanego przez siebie lokalu oraz innych pomieszczeń przez siebie użytkowanych w należyтым stanie technicznym i sanitarnym.

Przepisy porządkowe

§ 3

1. Wszyscy mieszkańcy, oprócz dbałości o posesję zobowiązani są do wzajemnej pomocy i niezakłócania spokoju innych mieszkańców.
2. Zabrania się zakłócania spokoju mieszkańców od poniedziałku do soboty w godzinach 19:00-7:00 oraz w niedziele i święta poprzez wykonywanie prac remontowych przy użyciu głośnego sprzętu.
3. Zabrania się zanieczyszczać wspólne części budynku i posesję, palić papierosy i spożywać alkohol we wspólnych częściach budynku, pisać i drapać po ścianach, malować ściany pomieszczeń wspólnych albo ściany zewnętrzne budynku bez zezwolenia Zarządcy, wywieszać i przybijać tablice lub przedmioty bez zezwolenia Zarządcy, uszkadzać kosze na śmieci i urządzenia do zabaw dla dzieci, niszczyć zieleń na posesji, wieszac bieliznę albo inne przedmioty na zewnątrz budynku na terenie posesji.
4. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22 do 6 i w tych godzinach nie należy używać urządzeń mogących zakłócić sen użytkowników innych lokali lub w inny sposób powodować hałasu mogącego ten sen zakłócić.
5. Trzymane w lokalu zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia życia ani zdrowia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju. Posiadacze zwierząt domowych są zobowiązani do przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych, m.in. do niezwłocznego sprzątnięcia zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta na terenie posesji oraz do wyprowadzania psów na smyczy i w kagańcach. Zabrania się karmienia ptaków na parapetach okien.

6. Balkony powinny być utrzymane w czystości, a skrzynki na kwiaty i donice umieszczane na balkonach winny być umocowane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo. Zabrania się umieszczania na balkonach zasłon, drabinek i podpór na pnącza w sposób mogący ułatwić wejście do innych lokali, np. do lokali położonych na wyższych kondygnacjach.
7. Na korytarzach i na balkonach nie wolno przechowywać motorowerów, motocykli oraz materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących środków chemicznych, materiałów wybuchowych oraz gazu w butlach.
8. Ciągów komunikacyjnych (korytarzy, schodów i klatek schodowych) nie wolno zastawiać żadnymi przedmiotami, a jeśliby fakt taki miał miejsce z powodu konieczności przeprowadzenia prac remontowych w lokalu przedmioty te należy usunąć na ustne wezwanie Zarządcy. Niezastosowanie się do tego wezwania może spowodować usunięcie przez Zarządcę tych przedmiotów na koszt osoby, która zastawiła nimi ciąg komunikacyjny.
9. W przypadku braku miejsca do parkowania na terenie posesji właściciele (użytkownicy) pojazdów zobowiązani są do ich parkowania poza jej terenem. Ustawienie pojazdów na terenie posesji niezgodnie z przepisami, na ciągach dla pieszych albo w sposób mogący utrudnić poruszanie się pojazdom specjalnym jest zabronione.
10. Śmieci należy wyrzucać wyłącznie do pojemników umieszczonych w pomieszczeniu śmietnika.
11. Usuwanie gruzu po remoncie lokalu odbywa się na koszt właściciela tego lokalu i w sposób uzgodniony z Zarządcą nieruchomości.
12. Prosi się o nie otwieranie drzwi klatek schodowych domofonem osobom nieznanym, w tym także domokrażcom i osobom oferującym usługi mieszkańcom.

Regulamin zatwierdzony został przez ogół właścicieli